

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

Số **1389** /SXD-QLXDCT

Về phát triển điện mặt trời mái nhà
tự sản xuất, tự tiêu thụ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **29** tháng 5 năm 2025

Kính gửi:

- Sở Công Thương;
- Ủy ban nhân dân các quận-huyện và thành phố Thủ Đức;
- Ủy ban nhân dân phường, xã, thị trấn tại các quận-huyện và thành phố Thủ Đức;
- Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp;
- Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo quy định tại khoản 4 Điều 15 Nghị định số 58/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Điện lực về phát triển điện năng lượng tái tạo, điện năng lượng mới, quy định: "4. Cơ quan quản lý nhà nước, đơn vị điện lực quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều này có trách nhiệm hướng dẫn tổ chức, cá nhân gửi Thông báo thực hiện theo quy định pháp luật chuyên ngành khi tổ chức, cá nhân đó đề nghị". Qua rà soát các quy định pháp luật có liên quan và văn bản hướng dẫn của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về quy định pháp luật liên quan đến việc phát triển nguồn điện tự sản xuất, tự tiêu thụ

1.1. Về trình tự, thủ tục phát triển nguồn điện tự sản xuất, tự tiêu thụ

Thực hiện theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 12 Nghị định số 58/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Điện lực về phát triển điện năng lượng tái tạo, điện năng lượng mới; cụ thể:

"1. Đối với nguồn điện không đấu nối với hệ thống điện quốc gia:

a) Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đầu tư xây dựng nguồn điện có nghĩa vụ gửi thông báo tới Sở Công Thương, đơn vị điện lực cấp tỉnh các thông tin về: Tên tổ chức, cá nhân; loại hình nguồn điện, quy mô công suất; mục đích, địa điểm, thời điểm bắt đầu thực hiện, thời điểm hoàn thành. Sở Công Thương có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo Bộ Công Thương;

b) Việc đầu tư xây dựng nguồn điện phải tuân thủ quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật liên quan khác.

2. Đối với nguồn điện có đấu nối và không bán sản lượng điện dư vào hệ thống điện quốc gia, tổ chức, cá nhân đầu tư phát triển nguồn điện thực hiện quy định tại điểm a, điểm b khoản 1 Điều này..."



1.2. Về quy định đối với hoạt động đầu tư nguồn điện tự sản xuất, tự tiêu thụ

a) Trường hợp hộ gia đình sử dụng nhà ở riêng lẻ triển khai xây dựng, lắp đặt nguồn điện mặt trời mái nhà tự sản xuất, tự tiêu thụ: thực hiện quy định tại Điều 21 Nghị định số 58/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ.

b) Trường hợp tổ chức, cá nhân (không phải hộ gia đình sử dụng nhà ở riêng lẻ) triển khai đầu tư, xây dựng, lắp đặt nguồn điện mặt trời mái nhà tự sản xuất, tự tiêu thụ: thực hiện theo quy định tại Điều 22 Nghị định số 58/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ.

1.3. Về quy định nghiệm thu đầu tư xây dựng, lắp đặt nguồn điện tự sản xuất, tự tiêu thụ

Thực hiện theo quy định tại Điều 23 Nghị định số 58/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ (trong đó, việc kiểm tra công tác nghiệm thu các kết cấu liên kết với công trình để lắp đặt hệ thống điện mặt trời tuân thủ theo các quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ).

2. Về yêu cầu Giấy phép xây dựng, Giấy phép sửa chữa, cải tạo đối với hệ thống điện mặt trời mái nhà theo quy định pháp luật xây dựng hiện hành

Trừ các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 30 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14), công trình xây dựng phải có Giấy phép xây dựng của cơ quan có thẩm quyền (theo quy định tại Điều 51 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ). Theo đó:

- Trường hợp tổ chức/cá nhân thực hiện lắp đặt hệ thống điện mặt trời sát mái công trình hiện hữu, không làm thay đổi công năng sử dụng, không làm ảnh hưởng đến an toàn kết cấu chịu lực của công trình, phù hợp với quy hoạch xây dựng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt (về số tầng, chiều cao công trình), đảm bảo yêu cầu về an toàn phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường thì được miễn Giấy phép xây dựng.

- Trường hợp việc lắp đặt có thay đổi, ảnh hưởng đến các yếu tố nêu trên thì Chủ sở hữu công trình xây dựng phải lập thủ tục đề nghị cấp Giấy phép xây dựng/Giấy phép sửa chữa, cải tạo công trình để lắp đặt hệ thống điện mặt trời theo đúng quy định; thành phần hồ sơ được quy định tại Điều 55, Điều 57, Điều 58 (đối với trường hợp xây dựng mới) và Điều 59 (đối với trường hợp sửa chữa, cải tạo) Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ.

3. Về an toàn công trình xây dựng khi lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà hiện nay

Việc thi công lắp đặt và nghiệm thu hệ thống điện mặt trời mái nhà thực hiện theo hướng dẫn tại Công văn số 6242/BXD-KHCN ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Bộ Xây dựng về việc phổ biến tài liệu "Hướng dẫn kỹ thuật liên quan đến an toàn công trình xây dựng khi lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà".

Sở Xây dựng có ý kiến với nội dung trên, đề nghị Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức triển khai các nội dung nêu trên đến Ủy ban nhân dân

các phường, xã, thị trấn và hướng dẫn tổ chức/cá nhân/hộ gia đình (khi có yêu cầu) thực hiện thủ tục đầu tư xây dựng hệ thống điện mặt trời mái nhà tự sản xuất, tự tiêu thụ theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Ban GD SXD: Q. GD, PGD Khiết (để báo cáo);
 - Văn phòng Sở (để đăng tải website);
 - Lưu: VT, QLXDCT-NNN.
- (đính kèm Công văn số 6242/BXD-KHCN ngày 28/12/2020 của Bộ Xây dựng)



Huỳnh Thanh Khiết



