

NGHỊ QUYẾT 98

VỀ THÍ ĐIỂM CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH ĐẶC THÙ PHÁT TRIỂN TP.HCM



1

VỀ QUẢN LÝ ĐẦU TƯ

HDND TP được bố trí vốn đầu tư công hỗ trợ giảm nghèo, giải quyết việc làm.

Thí điểm mô hình phát triển đô thị theo định hướng phát triển giao thông công cộng (TOD)

Áp dụng đầu tư phương thức đối tác công - tư với các dự án lĩnh vực thể thao và văn hóa.

Áp dụng hợp đồng BOT với dự án nâng cấp, mở rộng, hiện đại hóa công trình đường bộ hiện hữu.

TP.HCM được thực hiện dự án đầu tư theo hợp đồng BT với điều kiện đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, chất lượng công trình dự án, không gây thất thoát ngân sách. UBND TP sẽ chủ trì quy định tiêu chuẩn đánh giá về năng lực, kinh nghiệm, kỹ thuật, tài chính.



2

VỀ TÀI CHÍNH, NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC



2

VỀ TÀI CHÍNH, NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

UBND TP được quyết định, điều chỉnh tỉ lệ thu phí, lệ phí chưa được quy định trong danh mục phí, lệ phí ban hành kèm theo Luật Phí và lệ phí. Ngân sách TP được hưởng 100% số thu tăng thêm các khoản thu từ việc điều chỉnh.



Sử dụng nguồn cải cách tiền lương còn dư của ngân sách để đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội.

TP được vay thông qua phát hành trái phiếu chính quyền địa phương, các tổ chức tài chính trong nước, các tổ chức khác trong nước và từ nguồn vay nước ngoài của Chính phủ.



Hằng năm, ngân sách trung ương bổ sung cho TP không quá 70% số tăng thu ngân sách trung ương.

Dự toán chi ngân sách của UBND TP được bố trí khoản chưa phân bổ từ 2 - 4% tổng chi ngân sách quận để thực hiện các nhiệm vụ cần thiết.



Sử dụng ngân sách để thực hiện dự án, công trình giao thông đường bộ có tính chất vùng, liên vùng.

Được bố trí nguồn thu từ cổ phần hóa các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước do UBND TP đại diện chủ sở hữu để tăng vốn điều lệ cho Công ty Đầu tư tài chính nhà nước TP.HCM (HFIC).



Bố trí vốn đầu tư công từ ngân sách để hỗ trợ lãi suất cho các dự án đầu tư được HFIC cho vay.

Quyết định việc thu tiền duy tu, tái tạo cơ sở hạ tầng khu công nghiệp, khu chế xuất từ các doanh nghiệp trong khu.



Được thí điểm cơ chế tài chính thực hiện biện pháp giảm phát thải khí nhà kính theo các cơ chế trao đổi, bù trừ tín chỉ carbon.

Quyết định việc sử dụng mái nhà của các trụ sở cơ quan hành chính để lắp đặt hệ thống điện mặt trời.





3

VỀ QUẢN LÝ ĐÔ THỊ VÀ TÀI NGUYÊN, MÔI TRƯỜNG

Được chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 500ha.

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ, quy hoạch chung xây dựng khu chức năng, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị, quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật.



TP được cho phép các tổ chức kinh tế được Nhà nước cho thuê đất có thu tiền thuê đất hàng năm thế chấp, chuyển nhượng hoặc cho thuê quyền thuê trong hợp đồng thuê đất.

TP thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất đối với diện tích đất hình thành sau khi thực hiện lấn biển.

HĐND được ban hành một số cơ chế khuyến khích cá nhân, hộ gia đình, hợp tác xã, doanh nghiệp sử dụng năng lượng sạch, giảm ô nhiễm môi trường.



Được bố trí quỹ đất nhà ở xã hội trong phạm vi dự án nhà ở thương mại hoặc ở vị trí khác tương đương về quy mô.

Xây dựng và ban hành hệ số điều chỉnh giá đất.

Thu hồi đất do Nhà nước quản lý thuộc trường hợp sắp xếp lại, xử lý tài sản công đã được xác định tại hợp đồng BT.



TP được quyết định bổ sung khối lượng chất thải rắn sinh hoạt bằng hình thức đặt hàng với nhà đầu tư đang thực hiện dự án xử lý chất thải rắn sinh hoạt tự nguyện chuyển đổi toàn bộ công nghệ sang xử lý có thu hồi năng lượng.



4

VỀ NGÀNH, NGHỀ ƯU TIÊN THU HÚT NHÀ ĐẦU TƯ CHIẾN LƯỢC VÀO TP



TP.HCM được thu hút nhà đầu tư chiến lược vào các dự án ưu tiên như: xây dựng trung tâm đổi mới sáng tạo, công nghệ sinh học, tự động hóa, vật liệu mới, năng lượng sạch có quy mô vốn từ 3.000 tỉ trở lên.



Đầu tư dự án trong lĩnh vực công nghiệp mạch tích hợp bán dẫn, công nghệ thiết kế, chế tạo linh kiện, vi mạch điện tử tích hợp (IC), điện tử linh hoạt (PE), chip, pin công nghệ mới, vật liệu mới, công nghiệp năng lượng sạch có quy mô vốn từ 30.000 tỉ trở lên.



Đầu tư dự án xây dựng cảng trung chuyển quốc tế Cần Giờ theo quy hoạch có quy mô vốn đầu tư từ 50.000 tỉ trở lên.



5

VỀ QUẢN LÝ KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ, ĐỔI MỚI SÁNG TẠO



Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân với một số trường hợp nhằm khuyến khích khởi nghiệp, đổi mới, sáng tạo.



HĐND TP quy định tiền lương, tiền công, chế độ phúc lợi và chính sách ưu đãi khác đối với các chức danh lãnh đạo trong tổ chức khoa học và công nghệ công lập.



HĐND TP quyết định các lĩnh vực ưu tiên; tiêu chí, điều kiện, nội dung hoạt động khởi nghiệp đổi mới sáng tạo; tiêu chí, lĩnh vực thử nghiệm giải pháp công nghệ mới và nội dung hỗ trợ, mức hỗ trợ.





6

VỀ TỔ CHỨC BỘ MÁY CHÍNH QUYỀN CỦA TP

Lập Sở An toàn thực phẩm thuộc UBND TP.

Quyết định số lượng phó chủ tịch của UBND cấp huyện và ủy quyền cho người đứng đầu đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND TP thực hiện một hoặc một số nhiệm vụ.



HĐND TP quyết định cơ cấu, số lượng cán bộ, công chức; quyết định số lượng, chức danh, chế độ chính sách của người hoạt động không chuyên trách.

Quyết định bố trí ngân sách để chi thu nhập tăng thêm.

Quyết định mức thu nhập cho các chuyên gia, nhà khoa học, người có tài năng đặc biệt.



Quyết định thành lập, tổ chức lại, giải thể các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND TP.

Quyết định chuyển một số chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các cơ quan chuyên môn thuộc UBND TP cho các cơ quan chuyên môn, cơ quan hành chính khác.



Ban Quản lý khu công nghệ cao, Ban Quản lý các khu chế xuất và công nghiệp được thẩm định, phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500.





7

VỀ TỔ CHỨC BỘ MÁY CHÍNH QUYỀN CỦA TP THỦ ĐỨC



UBND TP Thủ Đức được giao cơ quan chuyên môn trực thuộc thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định quyết định phê duyệt dự án.

Quyết định phê duyệt dự án, tổ chức lựa chọn nhà đầu tư và ký kết các hợp đồng dự án đối với các dự án nhóm B, C.



Giao cơ quan chuyên môn trực thuộc thẩm định, trình UBND TP Thủ Đức chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các dự án của nhà đầu tư trong nước sử dụng vốn ngoài ngân sách; phê duyệt, điều chỉnh nhiệm vụ và đồ án quy hoạch; phê duyệt đề án sử dụng tài sản công là nhà, đất vào mục đích cho thuê, liên doanh, liên kết trên địa bàn TP Thủ Đức.



Thực hiện nhiệm vụ chi nghiên cứu khoa học và công nghệ.



UBND TP Thủ Đức, chủ tịch UBND TP Thủ Đức được phân cấp, ủy quyền cho các cá nhân, tổ chức thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn thuộc thẩm quyền.



HĐND TP.HCM quyết định tổ chức bộ máy, số lượng và chức năng, nhiệm vụ các phòng, ban chuyên môn, đơn vị trực thuộc TP Thủ Đức.



UBND TP xem xét, quyết định thành lập, quy định chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức bộ máy của Thanh tra xây dựng và Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc UBND TP Thủ Đức.



HĐND TP Thủ Đức quyết định thành lập Ban Đô thị thuộc HĐND TP Thủ Đức. HĐND TP Thủ Đức có không quá 2 phó chủ tịch, 8 đại biểu hoạt động chuyên trách. UBND TP Thủ Đức có không quá 4 phó chủ tịch.

